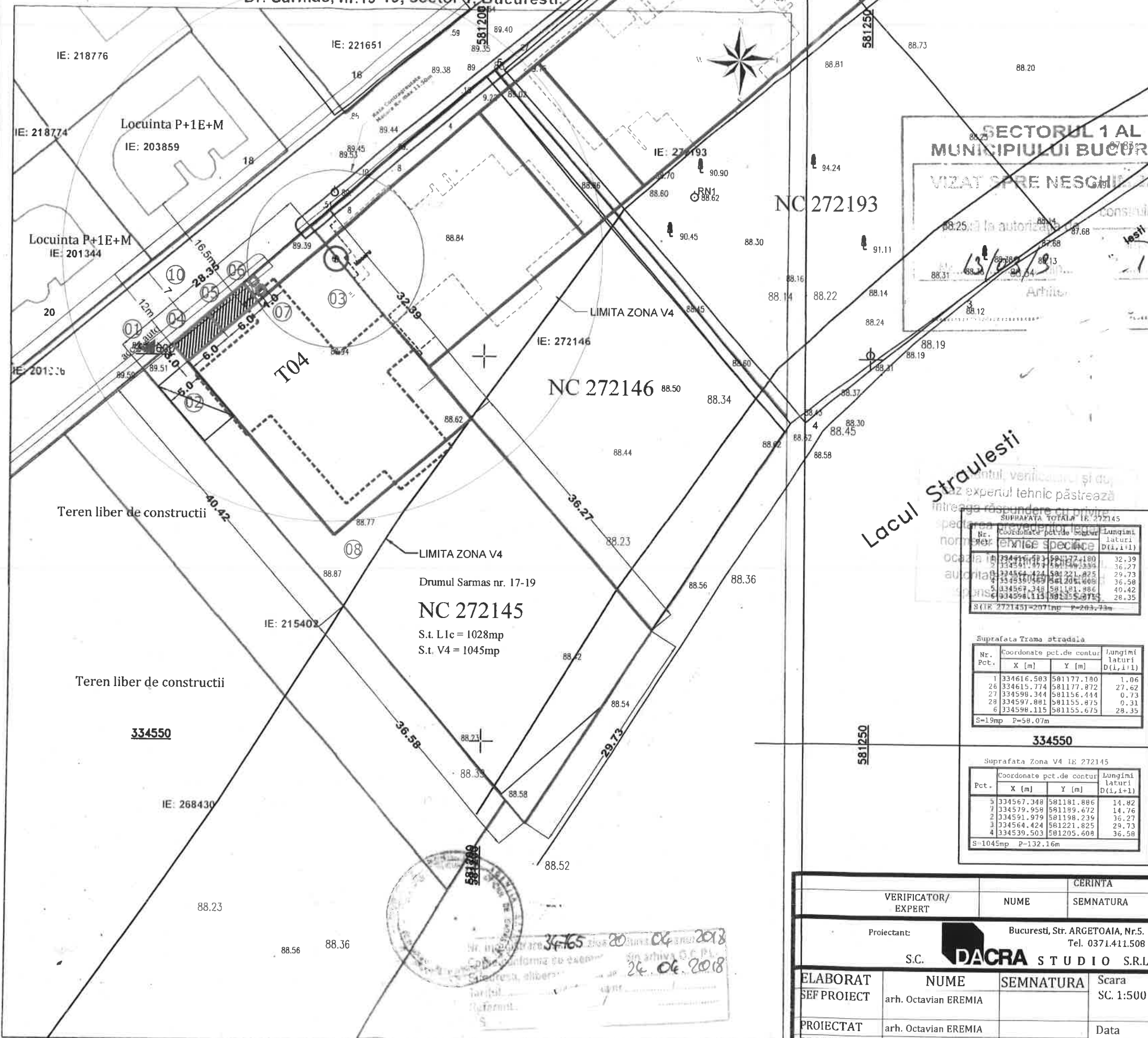


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Dr. Sarmas, nr.15-19, sector 1, Bucuresti.



LOCUINTE  
COLECTIVE

Drumul Sarmas  
nr.17-19  
Sector 1, Bucuresti

R.h. = S+P+2E+M

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Strada Drumul Sarmas nr.17-19 sector 1, Bucuresti
- S teren = 1026 mp
- Edificabil propus
- Limita Sapatura
- Unitati modulare de tip container cu caracter temporar, amplasate pe teren pe perioada santierului

Subzona L1c - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max = 45%  
C.U.T max = 1.3 (ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

CLADIRE CIVILA  
CLASA DE IMPORTANTA III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
RISC MIC DE INCENDIU  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

COMPARTIMENT "C2"  
ARIA CONSTRUITA  $A_c = 453.45 \text{ MP}$   
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA  
 $A_{cd \text{ supaterana}} = 1592.35 \text{ mp}$   
 $A_{cd \text{ nivel subteran parcaj}} = 747.03 \text{ mp}$   
VOLUM = 5043.32 mc

NUMARUL DE NIVELURI - S+P+2E+M  
=> 4 NIVELURI SUPRATERANE.

LEGENDA

- Poarta acces - cale de acces - latime min. 5m
- Zona Spalat Utilaje - 10mp - platforma betonata
- Amplasare Macara -  $H_{max} = 21 \text{ m}$  (amplasata pe limita de proprietate cu terenul vecin NC272146)
- Baraca Muncitori - 18mp
- Baraca Birouri - 18mp
- Paza Santier
- WC
- Depozitare materiale 100mp
- Bransamente - canalizare existenta
- Bransamente - retea extinsa cf. Aviz Apanova

CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Acces carosabil Acces pietonal

Lacul Straulesti

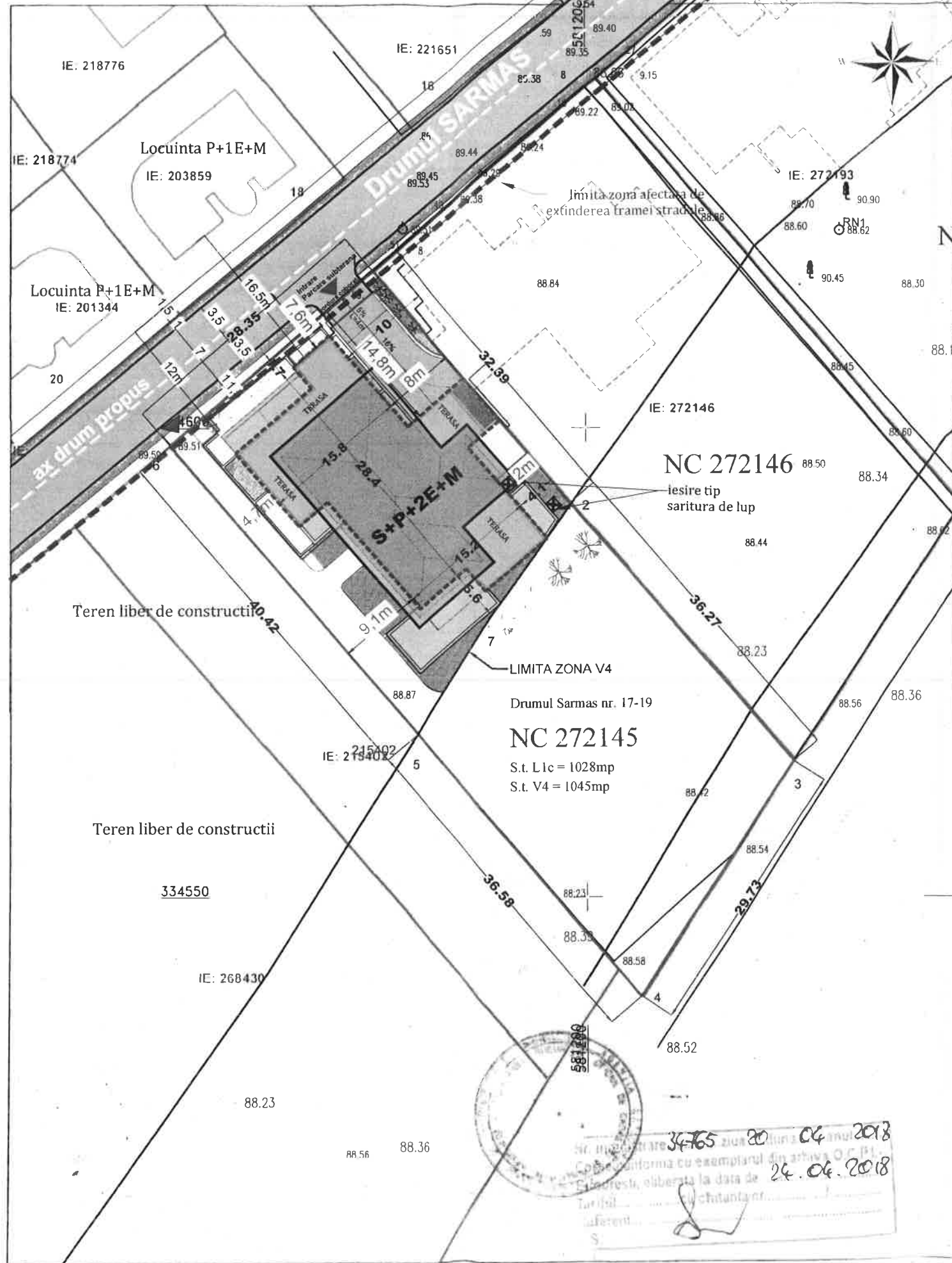
SUPRAFATA TOTALA IE 272145			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
1	334567.348 581181.886	14.82	
2	334579.958 581189.672	14.76	
3	334591.979 581198.239	36.27	
4	334564.424 581221.825	29.73	
5	334539.503 581205.608	36.58	
S=1045mp P=132.16m			

Suprafata Trama stradala			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
1	334616.583 581177.180	1.06	
26	334615.774 581177.872	27.62	
27	334598.344 581156.494	0.73	
28	334597.881 581155.875	0.31	
6	334598.115 581155.675	28.35	
S=19mp P=58.07m			

Suprafata Zona V4 IE 272145			
Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
5	334567.348 581181.886	14.82	
7	334579.958 581189.672	14.76	
2	334591.979 581198.239	36.27	
3	334564.424 581221.825	29.73	
4	334539.503 581205.608	36.58	
S=1045mp P=132.16m			

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant:		Bucuresti, Str. ARGETOAIA, Nr.5. Tel. 0371.411.508		Beneficiar:	Proiect nr. 384/2020
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.				S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.	
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara SC. 1:500	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Octavian EREMIA			IMOBIL LOCUINTE Colective S+P+2E+M, imprejurirea si organizarea executiei Strada Drumul Sarmas nr. 17-19	DTAC
PROIECTAT	arh. Octavian EREMIA		Data aug. 2020	Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	arh. Andreea BOIA			PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE EXECUTIE	T04-A00-O.E
DESENAT	arh. Andreea BOIA				

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent in  
Dr. Sarmaș nr.15-19, sector 1



LOCUINTE  
COLECTIVE

Drumul Sarmaș  
nr.17-19  
Sector 1, București

R.h. = S+P+2E+M

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Strada Drumul Sarmaș nr.17-19
- Construit subteran
- Edificabil propus

Subzona L1c - conform PUG București  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

CLADIRE CIVILA  
CLASA DE IMPORTANTA II  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
RISC MIC DE INCENDIU  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

COMPARTIMENT DE INCENDIU  
ARIA CONSTRUITA Ac=462.85mp  
ARIA CONSTRUITA DESAFURATA  
Ac supaterana=1593.72mp  
Ac nivel subteran parcaj=746.15mp  
VOLUM = 5083.24mc

NUMARUL DE NIVELE - S+P+2E+M  
=>4 NIVELURI SUPRATERANE.

- Cladire Locuinte Colective propusa
- Spatii Verzi propuse
- Terasa exterioare (neacoperite)

CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Conf. HCGMB 66/2006

T04 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M  
Nr. Apartamente PARTER 4 apartamente  
ETAJ 1 5 apartamente+1 duplex  
ETAJ 2 5 apartamente  
MANSARDA 2 apartamente

TOTAL (S+P+2E+M) 17 apartamente  
LOCURI DE PARCARE NECESARE 19 locuri

Total realizat 82 locuri

NC 272193

NC 272146

NC 272145

S.t. L1c = 1028mp  
S.t. V4 = 1045mp



ING. ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7800  
Octavian  
EREMIA

SUPRAFATA TOTALA IE 272145			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
1	334616.583	581177.180	32.39
2	334591.974	581134.235	56.27
3	334564.424	581221.825	79.73
4	334539.503	581205.608	36.58
5	334567.348	581181.886	14.82
6	334598.115	581155.675	28.35
S=19mp P=59.07m			

Suprafata Trama strada			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
1	334616.583	581177.180	32.39
2	334615.774	581171.077	6.16
26	334590.344	581156.444	0.73
27	334597.881	581155.875	0.31
28	334598.115	581155.675	28.35
S=19mp P=59.07m			

Suprafata Zona V4 IE 272145			
Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
5	334567.348	581181.886	14.82
7	334579.458	581139.672	14.76
2	334591.974	581198.239	36.27
3	334564.424	581221.825	29.73
4	334539.503	581205.608	36.58
S=1045mp P=132.16m			

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant:		Bucuresti, Str. ARGETOAIA, Nr.5. Tel. 0371.411.508		Beneficiar:	Proiect
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.				S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.	nr. 384/2020
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	arh. Octavian EREMIA		500	IMOBIL LOCUINTE Colective S+P+2E+M, Imprejurare si organizarea executiei Strada Drumul Sarmaș nr. 17-19	DTAC
PROIECTAT	arh. Octavian EREMIA		Data mai. 2020	Titlu planșă	Planșă nr.
PROIECTAT	arh. Andreea BOIA			PLAN DE SITUATIE	T04-A00-S
DESENAT	arh. Andreea BOIA				